

**ALGEMENE VOORWAARDEN
JAARBEURS B.V.
VERHUUR HALLEN**

17 februari 2023

I ALGEMEEN

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de gebruikte begrippen de hierna volgende betekenis, tenzij daarover andere schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

1. Accommodatiereglement: de van tijd tot tijd geldende huisregels van Jaarbeurs die van toepassing zijn op een ieder die zich om welke reden dan ook bevindt op het Jaarbeurscomplex en welke derhalve van toepassing zijn op alle overeenkomsten tussen Jaarbeurs en Huurder. De laatste versie van het Accommodatiereglement is te vinden op: <https://www.jaarbeurs.nl/algemene-voorwaarden>.
2. Activiteit: de beurs, het evenement of enige andere activiteit ter zake waarvan de Overeenkomst wordt aangegaan.
3. Algemene Voorwaarden: de onderhavige algemene voorwaarden verhuur hallen welke onlosmakelijk deel uitmaken en van toepassing zijn op alle overeenkomsten tussen Jaarbeurs en Huurder met betrekking tot ruimte(n) en daarbij behorende faciliteiten van Jaarbeurs. Afwijking van de algemene voorwaarden is slechts mogelijk indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Jaarbeurs. De toepasselijkheid van eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Huurder: de natuurlijke- of de rechtspersoon die met Jaarbeurs een overeenkomst sluit.
5. Gehuurde: de ruimte (n) en faciliteiten zoals nader gespecificeerd in de Overeenkomst.
6. Huurperiode: de in de Overeenkomst aangegeven data en tijdstip(pen) waarop de huur van het Gehuurde begint en eindigt, dit laat onverlet de verplichtingen van Huurder welke naar haar aard van kracht blijven na het eindigen van de Huurperiode.
7. Jaarbeurs: de besloten vennootschap Jaarbeurs B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan het Jaarbeursplein te Utrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30149551, alsmede alle aan deze vennootschap gelieerde ondernemingen.
8. Optiebevestiging: een voorlopige reservering – eventueel bij meerdere gegadigden met een bepaalde volgorde van voorrang - ten aanzien van huur van één of meer ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Jaarbeurs is eerst gebonden nadat met Huurder een definitieve Overeenkomst tot stand is gekomen.
9. Overeenkomst: de huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden en het Accommodatiereglement en eventueel nadere schriftelijke afspraken (hieronder mede begrepen de facilitaire offerte) tussen Jaarbeurs en Huurder ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten.
10. Reserveringswaarde: het door Huurder aan Jaarbeurs te betalen bedrag zoals vastgelegd in de Overeenkomst ter zake het Gehuurde en overige door Jaarbeurs - nader overeengekomen - te leveren producten en diensten.

Artikel 2 Het Gehuurde

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Overeenkomst omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten. Het centrale entreegebied, de overige algemeen toegankelijke ruimten en de buitenterreinen van Jaarbeurs behoren niet tot het Gehuurde. Kaartcontrole, registratie en/of ontvangst dienen derhalve in het Gehuurde plaats te vinden.
2. Het is Huurder, behoudens schriftelijke toestemming van Jaarbeurs, niet toegestaan:
 - a) het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Overeenkomst, waaronder ook mede begrepen het wijzigen van het concept zoals opgenomen in de Overeenkomst;
 - b) het Gehuurde onder te verhuren danwel anderszins de rechten en plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst op derden over te dragen, met dien verstande dat verhuur van standruimte(n) aan exposanten van de in de Overeenkomst omschreven beurzen is toegestaan met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden en het Accommodatiereglement.;
 - c) in het Gehuurde zaken te exposeren buiten het in de Overeenkomst omschreven programma;
 - d) standbouw en/of tentoonstellingsbouw, reclame en/of informatiemiddelen in welke vorm dan ook in het centrale entreegebied, de overige algemeen toegankelijke ruimten of op de buitenterreinen te (laten) plaatsvinden.

Artikel 3 Betalingscondities

1. Betaling van de huurprijs en overige bijkomende kosten, dient zonder enige korting, schuldvergelijking of verrekening, te geschieden uiterlijk op de in de factuur van Jaarbeurs vermelde vervaldata en indien geen vervaldata wordt genoemd uiterlijk binnen veertien (14) dagen na factuurdatum.

2. Bij gebreke van (volledige) betaling binnen de in artikel 3.1 gestelde termijn is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Jaarbeurs zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:
 - a) haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten en tot invordering van de verschuldigde bedragen over te gaan en alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke te incasseren. De buitengerechtelijke incassokosten worden hierbij gesteld op 15% van het openstaande bedrag; dan wel
 - b) de Overeenkomst door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden. Huurder is in dit geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de Reserveringswaarde te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de uiterste betaaldatum van de factuur zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, onverminderd het recht van Jaarbeurs om verdere schadevergoeding te vorderen.
3. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Overeenkomst - een waarborgsom van Huurder te vorderen. Jaarbeurs is gerechtigd alle vorderingen die zij krachtens de Overeenkomst op de Huurder heeft of krijgt, voor zover mogelijk te verhalen op de waarborgsom, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
4. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor om tussentijds eenzijdig i) prijsaanpassingen door te voeren voor haar producten en diensten, zoals catering en facilitaire diensten en/of ii) de kosten verband houdende met van overheidswege (zowel lokaal als nationaal) aan Jaarbeurs opgelegde (aanvullende) maatregelen in rekening te brengen bij Huurder.

Artikel 4 Aanvaarding en ontruiming van het Gehuurde

1. Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin dit zich bij aanvang van de overeenkomst bevindt. De bij het einde van de huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de huurperiode, tenzij Huurder bij aanvang van het gebruik deze gebreken schriftelijk bij Jaarbeurs heeft gemeld.
2. Het is Huurder niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan het Gehuurde aan te brengen, zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Jaarbeurs. Jaarbeurs heeft het recht al hetgeen dat is aangebracht, weggenomen of gewijzigd naar redelijkheid voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
3. De ontruiming/afbouw van het Gehuurde dient te zijn voltooid uiterlijk op de in de Overeenkomst vermelde datum en tijdstip. Het Gehuurde dient alsdan geheel ontruimd en schoon te zijn opgeleverd in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld. Indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet voldoende heeft plaatsgevonden, is Jaarbeurs gerechtigd de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder.
4. Alle schade tijdens de huurperiode aan het Gehuurde ontstaan, door welke oorzaak ook en voor zover niet door Jaarbeurs veroorzaakt, zal door Jaarbeurs voor rekening van Huurder kunnen worden hersteld.

Artikel 5 Bepalingen van openbare orde

1. Huurder is te allen tijde verplicht het personeel van Jaarbeurs en/of gemachtigden van Jaarbeurs toegang te verlenen tot het Gehuurde.
2. Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Utrecht, de Brandweer en/of andere autoriteiten terzake van het Gehuurde, de huurperiode en/of de Activiteit geven, correct na te leven.
3. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor Huurder en de door Huurder eventueel ingeschakelde derden dwingende aanwijzingen te geven indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of Jaarbeurs raadzaam wordt geacht. De maatregelen die Jaarbeurs daartoe onder meer kan nemen zijn het ontzeggen van de toegang aan Huurder (en/of aan deelnemers) tot haar gebouwen en terreinen en/of het afgelasten van de betreffende Activiteit.
4. Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen last en/of hinder aan derden veroorzaken en zal erop toezien dat ook deelnemers zich hieraan houden.
5. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde dan wel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.
6. De beveiliging van het Gehuurde gedurende de huurperiode kan slechts geschieden door het door Jaarbeurs aan te wijzen beveiligingspersoneel, voor rekening van de Huurder.

Artikel 6 Publiekrechtelijke vergunningen en voorschriften

1. Huurder dient voor de Activiteit te beschikken over de benodigde publiekrechtelijke vergunningen. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd Huurder inzage te vragen in de verkregen vergunningen.
2. Jaarbeurs behoudt zicht het recht voor Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en zo nodig de Activiteit te verbieden, indien Huurder niet aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel heeft voldaan.
3. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient Huurder zelf zorg te dragen. Jaarbeurs aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten of schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet verkrijgen van de desbetreffende vergunningen c.q. het niet voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.
4. Op het terrein van Jaarbeurs is een milieuvergunning van toepassing, waaronder specifieke voorwaarden worden gesteld ten aanzien van geluidshinder. Indien noodzakelijk zal Jaarbeurs ontheffing aanvragen van de voorschriften ten aanzien van geluidshinder. Het aanvragen van ontheffing is uitdrukkelijk voorbehouden aan Jaarbeurs. Jaarbeurs aanvaardt jegens Huurder geen enkele aansprakelijkheid indien de benodigde ontheffingen door de bevoegde autoriteiten niet worden verleend.
5. Geluidsmetingen ten behoeve van een Activiteit kunnen slechts geschieden door een door Jaarbeurs aan te wijzen meetbureau.
6. Voor de procedure om een evenementenvergunning aan te vragen, hetgeen de verantwoordelijkheid van Huurder is, verwijst Jaarbeurs naar de website van de Gemeente Utrecht.
7. Het is niet toegestaan om te roken in het Gehuurde. Eventuele boetes bij overtreding van de Nederlandse wet- en regelgeving hieromtrent komen voor rekening van Huurder.

Artikel 7 Catering

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan Jaarbeurs.
2. Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door Jaarbeurs, vooraf schriftelijk ontheffing is verleend.
3. Restaurants, horecaverkooppunten evenals de daarbij behorende infrastructuur behoren niet tot het Gehuurde en dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn, tenzij anders overeengekomen tussen Jaarbeurs en Huurder.

Artikel 8 Publiciteit en reclame-uitingen

1. Het is Huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van de accommodatie, waaronder toegangswegen en parkeerterreinen, voertuigen met reclame, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of nadere voorwerpen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, te plaatsen, aan te brengen of te doen aanbrengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Jaarbeurs.
2. Het is Huurder evenmin toegestaan de in de accommodatie aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.
3. Bij overtreding van het in lid 1 en lid 2 gestelde verbeurt Huurder een terstond opeisbare boete van EUR 5.000 voor elk dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Jaarbeurs op aanvullende schadevergoeding. Voorts is Jaarbeurs gerechtigd de publiciteit terstond te beëindigen c.q. te laten verwijderen voor rekening en risico van Huurder, onverminderd het recht van Jaarbeurs om de daardoor ontstane kosten en schade op Huurder te verhalen.
4. Ten behoeve van publicitaire doeleinden is Jaarbeurs – in overleg met Huurder gerechtigd beeld- en/of geluidsopnamen te maken van de in het Gehuurde gehouden activiteit. Tevens behoudt Jaarbeurs zich het recht voor een vermelding van de Activiteit op te nemen in haar jaarverslag of op haar beurzen- en evenementenkalender.

Artikel 9 Verzekering

1. Huurder is gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de huurperiode. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door Jaarbeurs of derden geleden en te lijden schade dekt als gevolg van de Activiteit van Huurder in het Jaarbeurscomplex.

Artikel 10 Logo Jaarbeurs

1. Het is een ieder, en derhalve ook Huurder, verboden de (merk-)namen en/of logo's van Jaarbeurs of aan haar gelieerde ondernemingen te gebruiken in welke vorm en op wat voor manier dan ook, tenzij met

uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Jaarbeurs.

2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde behoudt Jaarbeurs zich alle rechten voor, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht haar (merk-)naam/logo terstond te doen verwijderen voor rekening van Huurder en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Annulering door Jaarbeurs

1. Jaarbeurs behoudt zich het recht voor op grond van bijzondere omstandigheden (zoals overmacht in de ruimste zin des woords, daaronder begrepen doch daartoe niet beperkt tot brand, nationale ramp, rellen, epidemieën, pandemieën, stakingen, oorlog en terreur) de Overeenkomst op te schorten dan wel te annuleren. Jaarbeurs treedt alsdan in overleg met Huurder.
2. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde – waaronder begrepen in het geval zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel – het recht voor: i) in overleg met Huurder de huurperiode te verplaatsen naar een nieuwe datum waarbij de Overeenkomst in dat geval onverkort van kracht blijft en er geen recht ontstaat op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarden en ii) deze Overeenkomst – zonder tot betaling van schadevergoeding of enige andere kostenvergoeding verplicht te zijn – met onmiddellijke ingang te annuleren in verband met het opleggen van een last, verbod of handhavingsactie van enige bevoegde autoriteit. Huurder is zich ervan bewust dat Jaarbeurs onder toezicht staat van diverse autoriteiten (waaronder brandweer, gemeente en politie) wiens gewijzigde inzichten maatregelen voor de Activiteit tot gevolg kunnen hebben.
3. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde dan wel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

Artikel 12 Annulering door Huurder

1. Ingeval van annulering van (een deel van) de Overeenkomst blijft Huurder te allen tijde de volledige Reserveringswaarde verschuldigd.
2. Ingeval er sprake is van annulering vanaf 3 maanden voor de eerste dag van de huurperiode en er ten tijde van de annulering nog geen Overeenkomst tot stand is gekomen terzake facilitaire- en/of cateringproducten voor de komende editie van de Activiteit, valt tevens onder de Reserveringswaarde de marge van de laatstgehouden editie van de Activiteit die door Jaarbeurs is behaald op de facilitaire- en/of catering producten en diensten.

Artikel 13 Kosten facilitaire en overige diensten

1. Jaarbeurs heeft een handboek voor exposanten samengesteld met daarin relevante informatie omtrent het Jaarbeurscomplex en de door Jaarbeurs en/of derden te leveren diensten en/of producten.
2. De kosten van facilitaire en overige diensten zoals vastgelegd in de Overeenkomst, terzake onder meer energie, verlichting, ventilatie, verwarming, water, perslucht, leges verbonden aan vergunningen, geluidsmetingen, telefoon, fax, huur audiovisuele apparatuur, meubilair en cateringdiensten etc. komen voor rekening van Huurder en zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Indien van toepassing kan ten aanzien van de aansluitingen en het verbruik op standniveau worden overeengekomen dat de kosten hiervan rechtstreeks aan de exposanten van Huurder in rekening worden gebracht.
3. Huurder is verplicht tot het voor eigen rekening afnemen van bepaalde diensten zoals beveiliging, brandweer, schoonmaak, vuilafvoer, catering, en overige faciliteiten, een en ander door Jaarbeurs te bepalen afhankelijk van de te houden Activiteit. Een lijst met de verplicht af te nemen faciliteiten is op aanvraag bij Jaarbeurs beschikbaar.
4. De kosten als bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel worden circa zes weken voorafgaand aan de Activiteit door Jaarbeurs vastgesteld en aan Huurder gefactureerd. Betaling dient plaats te vinden binnen de in artikel 3 lid 1 gestelde termijn.
5. Additionele facilitaire diensten - die na betaling als bedoeld in lid 4 van dit artikel worden besteld door Huurder - zullen op basis van nacalculatie uiterlijk 10 werkdagen na het houden van de Activiteit door Jaarbeurs aan Huurder worden gefactureerd.
6. Ten aanzien van de in dit artikel bedoelde dienstverlening en geraamde kosten vindt tussen Jaarbeurs en Huurder tijdig, doch uiterlijk 6 weken vóór aanvang van de Activiteit, overleg plaats.
7. Het is Huurder en/of de door haar ingeschakelde derden niet toegestaan om de door Jaarbeurs te leveren diensten of producten voor een hoger dan het van tijd tot tijd geldende tarief van Jaarbeurs door te verkopen aan derden.

Artikel 14 Inrichting en opbouw

1. De inrichting en opbouw van het Gehuurde dient te geschieden in overleg met Jaarbeurs en met inachtneming van het in het Accommodatiereglement bepaalde. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd aanvullende bindende voorschriften te geven.
2. Op verzoek van Jaarbeurs dienen alle plannen, ontwerpen en/of maquettes voor de beursvloerindeling uiterlijk op het door Jaarbeurs aangegeven tijdstip ter goedkeuring aan Jaarbeurs worden voorgelegd. Pas nadat de bedoelde goedkeuring is verkregen mogen de opbouwwerkzaamheden worden aangevangen. Jaarbeurs behoudt zich het recht voor haar goedkeuring te weigeren, desnoods zonder opgave van redenen.
3. De bediening en werkzaamheden aan elektrische installaties, tijdelijke aansluitingen, en overige facilitaire apparatuur in het Gehuurde zullen uitsluitend worden uitgevoerd door de door Jaarbeurs aan te wijzen installateurs.
4. De op verzoek van Huurder tijdelijk aan te brengen aansluitingen dienen te voldoen aan de Aansluitvoorwaarden energiebedrijven, de aanvullende Aansluitvoorwaarden Elektriciteit van Jaarbeurs.
5. Jaarbeurs aanvaardt tegenover de Huurder en/of diens gebruiker ten aanzien van de beschikbaarstelling van draadloos internet, perslucht, warmte, energie etc. geen verdere aansprakelijkheid dan door de betrokken nutsbedrijven jegens Jaarbeurs wordt aanvaard.

Artikel 15 Naleving door exposanten

1. Het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde is mede van toepassing op alle deelnemers, waaronder begrepen exposanten van Huurder, die toegang hebben tot en/of gebruik maken van het Gehuurde. Huurder draagt zorg voor de kennisgeving door de deelnemers van de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden, waaronder mede begrepen het Accommodatiereglement, en staat jegens Jaarbeurs in voor de zorgvuldige en correcte naleving van deze bepalingen door de exposanten.
2. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk jegens Jaarbeurs voor de tijdige en deugdelijke naleving van de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden door de exposant en de eventueel als gevolg van de schending van deze bepalingen ontstane schade. Huurder vrijwaart Jaarbeurs voor alle aanspraken van derden voortvloeiende uit schending van deze bepalingen door Huurder en/of de exposanten.

Artikel 16 Privacy

1. In het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zullen Partijen persoonsgegevens verwerken. Daarbij gelden Partijen als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. Huurder zal alle persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van de Overeenkomst in overeenstemming met de toepasselijke Nederlandse en Europese wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens verwerken. Daarbij draagt Huurder er zorg voor dat hij Jaarbeurs uitsluitend die Persoonsgegevens verstrekt die Jaarbeurs op grond van deze regelgeving, waaronder de AVG en Uitvoeringswet op de AVG, mag ontvangen.
3. Huurder houdt alle persoonsgegevens geheim die hij van Jaarbeurs of andere personen binnen het Jaarbeurs complex verkrijgt en zal alle nodige maatregelen treffen om geheimhouding van die persoonsgegevens te verzekeren. Indien Huurder bekend raakt met een onjuiste omgang met persoonsgegevens binnen het Gehuurde zal hij daar Jaarbeurs onmiddellijk van op de hoogte stellen.
4. Huurder zal geen foto's of videobeelden maken waarbij personen die zich bevinden in het Jaarbeurs complex herkenbaar in beeld zijn en/of dat beeldmateriaal publiceren of anderszins gebruiken, tenzij hij daarvoor expliciete toestemming in overeenstemming met de AVG heeft verkregen van de betrokkene(n). Huurder zal betrokkenen informeren over zijn verwerking van hun persoonsgegevens conform artikel 13 en 14 AVG.
5. De wijze waarop Jaarbeurs de persoonsgegevens verwerkt die Huurder aan Jaarbeurs heeft verstrekt is te lezen in het privacy statement van Jaarbeurs. Dit privacy statement kan worden geraadpleegd via www.jaarbeurs.nl/privacystatement.
6. Indien Huurder niet in overeenstemming handelt met de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens of met deze bepaling is Huurder aansprakelijk voor alle kosten en schade die Jaarbeurs daardoor lijdt. Huurder vrijwaart Jaarbeurs voor boetes en/of dwangsommen van de Autoriteit Persoonsgegevens en/of andere bevoegde autoriteiten die aan Jaarbeurs worden opgelegd en/of voor schadeclaims van betrokkenen of derden, indien deze zijn toe te rekenen aan Huurder.

Artikel 17 Overige

1. Huurder dient Jaarbeurs tenminste 14 dagen voor het begin van de Huurperiode in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis en hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau. Huurder is gehouden zorg te dragen voor een passende ontvangst van haar gasten en dient in overleg met Jaarbeurs adequate veiligheidsmaatregelen te nemen.
2. Jaarbeurs is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, direct of indirect geleden door de Huurder, diens personeel of bezoekers – gevolgschade, bedrijfsschade en schade door diefstal, vernieling of welke oorzaak dan ook inbegrepen – tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid kan worden verweten. Jaarbeurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende noch behoorde te kennen bij het sluiten van de Overeenkomst.
3. Huurder is aansprakelijk voor schade die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen is ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van Jaarbeurs.
4. Indien er meerdere Huurderen zijn, zijn deze allen hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met de Overeenkomst verschuldigd is. Huurder staat jegens Jaarbeurs hoofdelijk in voor de correcte nakoming van de financiële verplichtingen van door haar aangewezen derden (bijvoorbeeld toeleveranciers/onderaannemers) die producten of diensten afnemen bij Jaarbeurs ten behoeve van de Activiteit.
5. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor eventuele aanpassingen te doen in de configuratie en/of beschikbaarheid van het Gehuurde of een deel daarvan, zonder tot enige vergoeding van kosten of schade gehouden te zijn.
6. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ieder beroep op overmacht door Huurder bij gehele of gedeeltelijke annulering van de Overeenkomst alsmede ieder beroep op ontbinding door Huurder ingevolge artikel 6:265 BW is uitgesloten.
7. Huurder kan zich nimmer beroepen op een door of namens Jaarbeurs mondeling gedane toezegging, tenzij Jaarbeurs deze toezegging schriftelijk heeft bevestigd.
8. Partijen zullen geheimhouding betrachten met betrekking tot de inhoud van de Overeenkomst, tenzij en voor zover openbaarmaking wordt vereist door de wet of de andere partij toestemming heeft gegeven voor openbaarmaking.
9. Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
10. Alle geschillen die ontstaan tussen Jaarbeurs en Huurder naar aanleiding van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden of enige nadere overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Midden-Nederland, locatie Utrecht.
11. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen zullen enkel van toepassing zijn op de Overeenkomst na schriftelijke goedkeuring van Huurder.