

**ALGEMENE VOORWAARDEN JAARBEURS  
VERHUUR CONGRES- EN VERGADERZALEN**

*17 februari 2023*

# ALGEMENE VOORWAARDEN JAARBEURS VERHUUR CONGRES- EN VERGADERZALEN

## Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de gebruikte begrippen de hiernavolgende betekenis:

1. **Accommodatiereglement:** de van tijd tot tijd geldende huisregels van Jaarbeurs die van toepassing zijn op eenieder die zich om welke reden dan ook bevindt op het Jaarbeurscomplex en welke derhalve van toepassing zijn op alle Overeenkomsten tussen Jaarbeurs en Huurder. De laatste versie van het Accommodatiereglement is te vinden op: [www.jaarbeurs.nl/algemene-voorwaarden](http://www.jaarbeurs.nl/algemene-voorwaarden).
2. **Activiteit:** het congres, de vergadering, het evenement of enige andere activiteit ter zake waarvan een Overeenkomst wordt aangegaan.
3. **Algemene Voorwaarden:** de onderhavige algemene voorwaarden verhuur congres- en vergaderzalen welke van toepassing zijn op de Overeenkomst tussen Jaarbeurs en Huurder met betrekking tot ruimte(n) ten behoeve van een Activiteit en daarbij behorende faciliteiten van Jaarbeurs. Afwijking van de Algemene Voorwaarden is slechts mogelijk indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door Jaarbeurs. De toepasselijkheid van eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. **Concept:** de eventuele in de bijlage bij de Overeenkomst opgenomen omschrijving van de Activiteit.
5. **Huurder:** de natuurlijke- en/of de rechtspersoon die met Jaarbeurs een Overeenkomst sluit.
6. **Garantaantal:** het door Huurder aan te geven aantal te verwachten Gasten.
7. **Gasten:** het aantal deelnemers dat deelneemt aan een door Huurder bij Jaarbeurs te organiseren Activiteit.
8. **Gehuurde:** de ruimte(n) gelegen in het Beatrixgebouw, het Beatrix Theater, Media Plaza, het hallencomplex of andere locatie van Jaarbeurs en overige faciliteiten zoals nader gespecificeerd in de Overeenkomst.
9. **Huurperiode:** de in de Overeenkomst aangegeven data en tijdstip(pen) waarop de huur van het Gehuurde begint en eindigt; dit laat onverlet de verplichtingen van Huurder, welke naar haar aard van kracht blijven na het eindigen van de Huurperiode.
10. **Jaarbeurs:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jaarbeurs B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan het Jaarbeursplein te Utrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30149551, alsmede alle aan deze vennootschap gelieerde ondernemingen.
11. **Jaarbeurscomplex:** alle gebouwen en terreinen welke Jaarbeurs gebruikt voor de exploitatie van haar activiteiten.
12. **Offerte:** de naar aanleiding van een aanvraag van Huurder door Jaarbeurs uitgebrachte offerte ten aanzien van huur van het Gehuurde en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Een offerte is altijd vrijblijvend en bindt Jaarbeurs niet.
13. **Optiebevestiging:** een voorlopige reservering ten aanzien van huur van het Gehuurde en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Jaarbeurs is eerst gebonden nadat met Huurder een definitieve Overeenkomst tot stand is gekomen.
14. **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Huurder en Jaarbeurs die ontstaat door toezending door Jaarbeurs van de definitieve bevestiging, waarin de essentialia (o.m. huurperiode en huursom) met betrekking tot het Gehuurde zijn opgenomen alsmede deze Algemene Voorwaarden, het Accommodatiereglement en eventueel nadere schriftelijke afspraken tussen Jaarbeurs en Huurder ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten.
15. **Reserveringswaarde:** de in de Overeenkomst tussen Huurder en Jaarbeurs vastgelegde huurprijs en overeengekomen vergoedingen voor overige te leveren producten en diensten, waaronder catering en overige faciliteiten.

## Artikel 2 Het Gehuurde

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Overeenkomst omschreven ruimte(n) en/of de daarbij vermelde faciliteiten. Het centrale entreegebied, de overige algemeen toegankelijke ruimten en de buitenterreinen van Jaarbeurs behoren niet tot het Gehuurde. Kaartcontrole, registratie en/of de ontvangst dienen derhalve door Huurder in het Gehuurde plaats te vinden.
2. Het is Huurder niet toegestaan:
  - a) het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in de Overeenkomst;
  - b) het Gehuurde onder te verhuren danwel anderszins de rechten en plichten voortvloeiende uit de Overeenkomst aan derden over te dragen.

### **Artikel 3 Betalingscondities**

1. Betaling van de huurprijs en overige bijkomende kosten, dient zonder enige korting, schuldvergelijking of verrekening, te geschieden uiterlijk op de in de factuur van Jaarbeurs vermelde vervaldatum en indien geen vervaldatum wordt genoemd uiterlijk binnen veertien (14) dagen na factuurdatum.
2. Bij gebreke van (volledige) betaling binnen de in artikel 3.1 gestelde termijn is Huurder van rechtswege in verzuim en heeft Jaarbeurs zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:
  - a) haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten en tot invordering van de verschuldigde bedragen over te gaan en alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke te incasseren. De buitengerechtelijke incassokosten worden hierbij gesteld op 15% van het openstaande bedrag; dan wel
  - b) de Overeenkomst door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden. Huurder is in dit geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de Reserveringswaarde te vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de uiterste betaaldatum van de factuur zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, onverminderd het recht van Jaarbeurs om verdere schadevergoeding te vorderen.
3. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit de Overeenkomst – een waarborgsom van Huurder te vorderen. Jaarbeurs is gerechtigd alle vorderingen die zij krachtens de Overeenkomst op Huurder heeft of krijgt, voor zover mogelijk te verhalen op de waarborgsom, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
4. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor om prijsaanpassingen door te voeren voor haar producten en diensten, zoals catering en facilitaire diensten.
5. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor om een (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de Reserveringswaarde van Huurder te vorderen. Jaarbeurs zal daartoe zes weken voor aanvang van de Huurperiode een factuur sturen aan Huurder, welk bedrag binnen de in artikel 3.1 genoemde termijn dient te worden voldaan.

### **Artikel 4 Aanvaarding en ontruiming van het Gehuurde**

1. Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het zich bij aanvang van de Overeenkomst bevindt. De bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Huurder bij aanvang van het gebruik deze gebreken bij Jaarbeurs schriftelijk dan wel per e-mail heeft gemeld. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder om vóór het aangaan van de Overeenkomst na te gaan of het Gehuurde geschikt is voor de Activiteit.
2. Het is Huurder niet toegestaan enige verandering in en/of toevoeging aan het Gehuurde aan te brengen. Jaarbeurs heeft het recht al hetgeen dat is aangebracht, weggenomen of gewijzigd naar redelijkheid voor rekening van Huurder in de oorspronkelijke staat terug te brengen.
3. De ontruiming/afbouw van het Gehuurde dient te zijn voltooid uiterlijk op de in de Overeenkomst vermelde datum en tijd. Het Gehuurde dient alsdan geheel ontruimd en schoon te zijn opgeleverd zoals bij aanvang door Jaarbeurs aan Huurder ter beschikking is gesteld. Indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet voldoende heeft plaatsgevonden, is Jaarbeurs gerechtigd de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Huurder.
4. Alle schade aan het Gehuurde tijdens of bij het einde van de Huurperiode vastgesteld, wordt geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode. Jaarbeurs heeft dan het recht dergelijke schade te herstellen voor rekening en risico van Huurder, tenzij Huurder kan aantonen dat:
  - (a) de schade reeds vóór de Huurperiode (in die omvang) bestond en Huurder bedoelde schade vóór aanvang van de Huurperiode schriftelijk heeft gemeld aan Jaarbeurs zoals bedoeld in artikel 4.1;
  - (b) de schade is ontstaan door toedoen van Jaarbeurs of haar personeel of;
  - (c) sprake is van schade als gevolg van normale slijtage.

### **Artikel 5 Bepalingen van openbare orde**

1. Huurder is te allen tijde verplicht het personeel van Jaarbeurs en/of gemachtigden van Jaarbeurs toegang te verlenen tot het Gehuurde.
2. Huurder is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Utrecht, de brandweer en/of andere autoriteiten terzake van het Gehuurde, de Huurperiode en/of de Activiteit geven, correct na te leven.
3. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor Huurder en de door Huurder eventueel

ingeschakelde derden dwingende aanwijzingen te geven indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door brandweer, politie, andere autoriteiten of Jaarbeurs raadzaam wordt geacht. De maatregelen die Jaarbeurs daartoe onder meer kan nemen zijn het ontzeggen van de toegang aan Huurder (en/of aan haar Gasten) tot haar gebouwen en terreinen en/of het afgelasten van de betreffende Activiteit.

4. Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen last en/of hinder aan derden veroorzaken en zal erop toezien dat ook haar Gasten zich hieraan houden.
5. De algemene beveiliging van het Gehuurde gedurende de Huurperiode kan slechts geschieden door het door Jaarbeurs aan te wijzen beveiligingspersoneel, voor rekening van de Huurder en is inbegrepen in de huurprijs. Additionele beveiliging, waaronder eigendomsbeveiliging, valt niet onder de algemene beveiliging en kan op verzoek van Huurder separaat worden afgenomen bij Jaarbeurs.
6. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde danwel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

#### **Artikel 6 Publiekrechtelijke vergunningen en voorschriften**

1. Huurder dient te beschikken over de voor de Activiteit benodigde publiekrechtelijke vergunningen. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd Huurder inzage te vragen in de verkregen vergunningen.
2. Jaarbeurs behoudt zich het recht voor Huurder de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en zo nodig de Activiteit te verbieden, indien Huurder niet aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel heeft voldaan.
3. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient Huurder zelf zorg te dragen. Jaarbeurs aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten of schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet verkrijgen van de desbetreffende vergunningen c.q. het niet voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.
4. Op het terrein van Jaarbeurs is een milieuvergunning van toepassing, waaronder specifieke voorwaarden die worden gesteld ten aanzien van geluidshinder. Indien noodzakelijk zal Jaarbeurs ontheffing aanvragen van de voorschriften ten aanzien van geluidshinder. Het aanvragen van ontheffing is uitdrukkelijk voorbehouden aan Jaarbeurs. Jaarbeurs aanvaardt jegens Huurder geen enkele aansprakelijkheid indien de benodigde ontheffingen door de bevoegde autoriteiten niet worden verleend.
5. Geluidsmetingen ten behoeve van een Activiteit kunnen slechts geschieden door een door Jaarbeurs aan te wijzen meetbureau.
6. Voor de procedure om een evenementenvergunning aan te vragen, hetgeen de verantwoordelijkheid van Huurder is, verwijst Jaarbeurs naar de website van de Gemeente Utrecht.
7. In het Gehuurde is het niet toegestaan om te roken. Eventuele boetes bij overtreding van de Nederlandse wet- en regelgeving hieromtrent komen voor rekening van Huurder.

#### **Artikel 7 Catering**

1. De catering binnen het Gehuurde is uitsluitend voorbehouden aan Jaarbeurs.
2. Het is Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij door Jaarbeurs voorafgaande schriftelijk ontheffing is verleend.
3. Restaurants, horecaverkooppunten alsmede de daarbij behorende infrastructuur behoren niet tot het Gehuurde en dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn.

#### **Artikel 8 Publiciteit en reclame-uitingen**

1. Het is Huurder niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van het Jaarbeurscomplex, waaronder toegangswegen en parkeerterreinen, voertuigen met reclame, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of nadere voorwerpen met het oogmerk reclame te maken van welke aard dan ook, te plaatsen, aan te brengen of te doen aanbrengen.
2. Het is Huurder evenmin toegestaan de in het Jaarbeurscomplex aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.
3. Bij overtreding van het in lid 1 en lid 2 gestelde verbeurt Huurder een terstond opeisbare boete van EUR 5.000 voor elk dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Jaarbeurs op aanvullende schadevergoeding. Voorts is Jaarbeurs gerechtigd de publiciteit terstond te beëindigen c.q. te laten verwijderen voor rekening en risico van Huurder, onverminderd het recht van Jaarbeurs om de daardoor ontstane kosten en schade op Huurder te verhalen.

4. Ten behoeve van publicitaire doeleinden is Jaarbeurs – in overleg met Huurder – gerechtigd beeld- en/of geluidsopnamen te maken van de in het Gehuurde gehouden Activiteit. Tevens behoudt Jaarbeurs zich het recht voor een vermelding van de Activiteit op te nemen in haar jaarverslag, op haar website of op haar beurzen- en evenementenkalender.

#### **Artikel 9 Verzekering**

1. Huurder is gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de Huurperiode. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door Jaarbeurs of derden geleden en te lijden schade dekt als gevolg van de Activiteit van Huurder in het Jaarbeurscomplex.

#### **Artikel 10 Logo Jaarbeurs**

1. Het is eenieder, en derhalve ook Huurder, verboden de (merk-)namen en/of logo's van Jaarbeurs of aan haar gelieerde ondernemingen te gebruiken in welke vorm en op welke wijze dan ook.
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde behoudt Jaarbeurs zich alle rechten voor, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht de betreffende (merk-)naam/logo terstond te doen verwijderen voor rekening van Huurder en schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 11 Aantal personen-garantaantal**

1. Uiterlijk vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit dient Huurder opgave van het Garantaantal aan Jaarbeurs te doen. Wijzigingen binnen vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit die leiden tot aanpassing van het aantal Gasten naar beneden van het Garantaantal worden door Jaarbeurs geaccepteerd met dien verstande dat Jaarbeurs het eerder overeengekomen Garantaantal (als uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de Activiteit overeengekomen) in rekening zal brengen bij Huurder. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal Gasten naar beneden afwijkt van het Garantaantal wordt te allen tijde het Garantaantal in rekening gebracht bij Huurder.
2. Afwijkingen naar boven van het Garantaantal binnen vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit worden geaccepteerd onder voorbehoud van i) voldoende capaciteit en voorraad en ii) in geval van een Activiteit met meer dan 100 Gasten met een maximum van 20% ten opzichte van het Garantaantal. Jaarbeurs zal haar rekening naar rato van het aantal extra Gasten verhogen. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal Gasten naar boven afwijkt van het Garantaantal wordt het daadwerkelijk aantal Gasten in rekening gebracht bij Huurder.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 dient Huurder bij Activiteiten vanaf 100 Gasten uiterlijk één (1) maand voorafgaand aan de Activiteit opgave van het Garantaantal aan Jaarbeurs te doen.

#### **Artikel 12 Annulering door Jaarbeurs**

1. Jaarbeurs behoudt zich het recht voor op grond van bijzondere omstandigheden (zoals overmacht in de ruimste zin des woords, daaronder begrepen doch daartoe niet beperkt tot brand, nationale ramp, rellen, epidemieën, pandemieën, stakingen, oorlog en terreur) de Overeenkomst – zonder tot betaling van schadevergoeding of enige andere kostenvergoeding verplicht te zijn – op te schorten danwel te annuleren. Jaarbeurs treedt alsdan in overleg met Huurder.
2. Ten aanzien van het Beatrix Theater geldt dat in geval van voorbereidingen voor een nieuwe theaterproductie, Jaarbeurs tot drie maanden vóór aanvang van de Huurperiode gerechtigd is de Overeenkomst te annuleren. Jaarbeurs is alsdan gehouden Huurder vervangende ruimte of een vervangende locatie op de overeengekomen datum, danwel vervangende ruimte of een vervangende locatie op een andere datum, aan te bieden. Jaarbeurs zal Huurder hiertoe een schriftelijk voorstel doen.
3. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor de Overeenkomst – zonder tot betaling van schadevergoeding of enige andere kostenvergoeding verplicht te zijn – met onmiddellijke ingang te annuleren of op te schorten in verband met het opleggen van een last, verbod of handhavingsactie van enige bevoegde autoriteit dan wel in geval van het niet verkrijgen van een geluidsontheffing van het bevoegde gezag. Huurder is zich ervan bewust dat Jaarbeurs onder toezicht staat van diverse lokale en nationale autoriteiten (waaronder brandweer, gemeente en politie) wiens gewijzigde inzichten maatregelen voor de Activiteit tot gevolg kunnen hebben. Alsdan treden partijen in overleg over een nieuwe datum voor de Activiteit; in dat geval blijft de Overeenkomst onverkort van kracht zonder verplichting voor Jaarbeurs tot restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde.
4. Huurder kan geen aanspraak maken op restitutie of kwijtschelding van de Reserveringswaarde

danwel vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering, opschorting of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

### **Artikel 13 Annulering door Huurder**

1. Bij annulering door Huurder van een reservering van het Gehuurde is Huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in Bijlage 1.

### **Artikel 14 Privacy**

1. In het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zullen partijen persoonsgegevens verwerken. Daarbij gelden partijen als afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. Huurder zal alle persoonsgegevens die hij verwerkt in het kader van de Overeenkomst in overeenstemming met de toepasselijke Nederlandse en Europese wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens verwerken. Daarbij draagt Huurder er zorg voor dat hij Jaarbeurs uitsluitend die Persoonsgegevens verstrekt die Jaarbeurs op grond van deze regelgeving, waaronder de AVG en Uitvoeringswet op de AVG, mag ontvangen.
3. Huurder houdt alle persoonsgegevens geheim die hij van Jaarbeurs, Gasten of andere personen binnen het Jaarbeurs complex verkrijgt en zal alle nodige maatregelen treffen om geheimhouding van die persoonsgegevens te verzekeren. Indien Huurder bekend raakt met een onjuiste omgang met persoonsgegevens binnen het Gehuurde zal hij daar Jaarbeurs onmiddellijk van op de hoogte stellen.
4. Huurder zal geen foto's of videobeelden maken waarbij Gasten of personen die zich bevinden in het Jaarbeurs complex herkenbaar in beeld zijn en/of dat beeldmateriaal publiceren of anderszins gebruiken, tenzij hij daarvoor expliciete toestemming in overeenstemming met de AVG heeft verkregen van de betrokkene(n). Huurder zal betrokkenen informeren over zijn verwerking van hun persoonsgegevens conform artikel 13 en 14 AVG.
5. De wijze waarop Jaarbeurs de persoonsgegevens verwerkt die Huurder aan Jaarbeurs heeft verstrekt is te lezen in het privacy statement van Jaarbeurs. Dit privacy statement kan worden geraadpleegd via [www.jaarbeurs.nl/privacystatement](http://www.jaarbeurs.nl/privacystatement).
6. Indien Huurder niet in overeenstemming handelt met de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens of met deze bepaling is Huurder aansprakelijk voor alle kosten en schade die Jaarbeurs daardoor lijdt. Huurder vrijwaart Jaarbeurs voor boetes en/of dwangsommen van de Autoriteit Persoonsgegevens en/of andere bevoegde autoriteiten die aan Jaarbeurs worden opgelegd en/of voor schadeclaims van betrokkenen of derden, indien deze zijn toe te rekenen aan Huurder.

### **Artikel 15 Naleving door Gasten**

1. Het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde is mede van toepassing op alle Gasten die toegang hebben en/of gebruik maken van het Gehuurde. Huurder draagt zorg voor de kennisgeving door de Gasten van de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden, waaronder begrepen het Accommodatiereglement.
2. Huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk en (hoofdelijk) aansprakelijk jegens Jaarbeurs voor de door de Gasten tijdige en deugdelijke naleving van de Algemene Voorwaarden en het Accommodatiereglement. Huurder vrijwaart Jaarbeurs voor alle aanspraken van Gasten.

### **Artikel 16 Overige**

1. Huurder dient Jaarbeurs tenminste 14 dagen voor het begin van de Huurperiode in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis en hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau. Huurder is gehouden zorg te dragen voor een passende ontvangst van haar gasten en dient in overleg met Jaarbeurs adequate veiligheidsmaatregelen te nemen.
2. Jaarbeurs behoudt zich te allen tijde het recht voor eventuele aanpassingen te doen in de configuratie en/of beschikbaarheid van het Gehuurde of een deel daarvan, zonder tot enige vergoeding van kosten of schade gehouden te zijn.
3. Jaarbeurs is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, direct of indirect geleden door het Huurder, diens personeel of bezoekers – gevolgschade, bedrijfsschade en schade door diefstal, vernieling of welke oorzaak dan ook inbegrepen – tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid kan worden verweten.
4. Jaarbeurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die zij niet kende noch behoorde te

- kennen bij het sluiten van de Overeenkomst.
5. Huurder is aansprakelijk voor schade die in het Gehuurde en/of op de daarbij behorende terreinen is ontstaan aan zaken en/of personen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van Jaarbeurs.
  6. Indien er meerdere Huurders zijn, zijn deze allen hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met de Overeenkomst verschuldigd is. Huurder staat jegens Jaarbeurs hoofdelijk is voor de correcte nakoming van de financiële verplichtingen van door haar aangewezen derden (bijvoorbeeld toeleveranciers/onderaannemers) die producten of diensten afnemen bij Jaarbeurs ten behoeve van de Activiteit.
  7. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat ieder beroep op overmacht door Huurder bij gehele of gedeeltelijke annulering van de Overeenkomst alsmede ieder beroep op ontbinding door Huurder ingevolge artikel 6:265 BW is uitgesloten.
  8. Huurder kan zich nimmer beroepen op een door of namens Jaarbeurs mondeling gedane toezegging, tenzij Jaarbeurs deze toezegging schriftelijk heeft bevestigd.
  9. Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
  10. Alle geschillen die ontstaan tussen Jaarbeurs en Huurder naar aanleiding van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden of enige nadere overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Midden-Nederland.
  11. Jaarbeurs is te allen tijde gerechtigd wijzigingen in deze Algemene Voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen zullen enkel van toepassing zijn op de Overeenkomst na schriftelijke goedkeuring van Huurder.

Deze algemene voorwaarden (17 februari 2023) zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer: 30149551 en te raadplegen op de website van Jaarbeurs via [www.jaarbeurs.nl/algemene-voorwaarden](http://www.jaarbeurs.nl/algemene-voorwaarden).

## BIJLAGE 1

In deze Bijlage is de annuleringsvergoeding gespecificeerd die van toepassing is bij annulering door Huurder van (een reservering van) het Gehuurde. De annuleringsvergoeding is afhankelijk van de specifieke ruimte, de annuleringsperiode en het aantal personen.

Onder MeetUp wordt in deze Bijlage begrepen: iedere vergaderlocatie in het Beatrixgebouw, inclusief de Jaarbeurs Studio.

Onder "maand" wordt in deze Bijlage begrepen: 30 kalenderdagen.

### Annuleringsvoorwaarden geldend voor bijeenkomsten in het Gehuurde (met uitzondering van MeetUp) met maximale capaciteit tot 200 personen

% Reserveringswaarde*	Annuleringsperiode
25%	Minder dan drie maanden, maar meer dan twee maanden voor aanvang van de Huurperiode
50%	Minder dan twee maanden, maar meer dan één maand voor aanvang van de Huurperiode
75%	Minder dan één maand, maar meer dan twee weken voor aanvang van de Huurperiode
100%	Vanaf twee weken voor aanvang van de Huurperiode

### Annuleringsvoorwaarden geldend voor bijeenkomsten in het Gehuurde (met uitzondering van MeetUp) met maximale capaciteit vanaf 200 personen

% Reserveringswaarde*	Annuleringsperiode
25%	Minder dan zes maanden, maar meer dan drie maanden voor aanvang van de Huurperiode
50%	Minder dan drie maanden, maar meer dan twee maanden voor aanvang van de Huurperiode
75%	Minder dan twee maanden, maar meer dan één maand voor aanvang van de Huurperiode
100%	Vanaf één maand voor aanvang van de Huurperiode

\*Ten aanzien van Overeenkomsten waarbij zowel het Beatrix Theater als de Expozaal worden gehuurd, is Huurder bij annulering van alleen de Expozaal te allen tijde 100% van de Reserveringswaarde aan Jaarbeurs verschuldigd.



**Annuleringsvoorwaarden geldend voor bijeenkomsten in het Gehuurde bestaande uit MeetUp met minder dan 75 personen**

<b>% Reserveringswaarde</b>	<b>Annuleringsperiode</b>
<b>25%</b>	Minder dan één maand, maar meer dan drie weken voor aanvang van de Huurperiode
<b>50%</b>	Minder dan drie weken, maar meer dan twee weken voor aanvang van de Huurperiode
<b>75%</b>	Minder dan twee weken, maar meer dan één week voor aanvang van de Huurperiode
<b>100%</b>	Vanaf vijf werkdagen voor aanvang van de Huurperiode

**Annuleringsvoorwaarden geldend voor bijeenkomsten in het Gehuurde bestaande uit MeetUp met meer dan 75 personen**

<b>% Reserveringswaarde</b>	<b>Annuleringsperiode</b>
<b>25%</b>	Minder dan drie maanden, maar meer dan twee maanden voor aanvang van de Huurperiode
<b>50%</b>	Minder dan twee maanden, maar meer dan één maand voor aanvang van de Huurperiode
<b>75%</b>	Minder dan één maand, maar meer dan twee weken voor aanvang van de Huurperiode
<b>100%</b>	Vanaf twee weken voor aanvang van de Huurperiode